SID0000000005777647

Energa operator	Energa-Operator S.A. z Oddziałem w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, Rejon Dystrybucji w Kwidzynie, Dział Zarządzania Inwestycjami (69MZ1)	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/23/2600630

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH S 4

A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):
Bądki, Gardeja gmina wiejska, nr dział.: 34/3, 34/4,
2) Przedmiot i zakres zamówienia:
Zadanie: 1 Wykonanie robót budowlanych. Budowa linii kablowej 0,4kV, dł. oraz złącza kablowo-pomiarowych w miejscowości Bądki, OBI/23/2600630.
Prace wykonać zgodnie z schematem i planem zagospodarowania terenu z niezbędną przebudową istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.
Uzgodnienie wejścia w teren w celu przeprowadzenia prac oraz wypłata ewentualnych odszkodowań z tego tytułu pozostają w gestii wykonawcy.
Wykonawca zewnętrzny realizujący roboty budowlane jest zobowiązany do zagospodarowania we własnym zakresie, na własny koszt odpowiedzialność wszelkich materiałów z demontażu stających się odpadem, w tym złom (za wyjątkiem transformatorów, elementów AMI lub innych wskazanych w specyfikacji urządzeń przeznaczonych do ponownej zabudowy), powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
EOP O/Olsztynie nie będzie wymagał od wykonawcy żadnych dokumentów poświadczających rozliczenie powstałych odpadów, jedynie wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do gospodarowania nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Prace wykonać zgodnie ze schematem i planem zagospodarowania terenu z niezbędną przebudową istniejących i projektowanych urządzeń energetycznych.
Uzgodnienie wejścia na teren w celu przeprowadzenia prac oraz wypłata ewentualnych odszkodowań z tego tytułu pozostają w gestii wykonawcy.
Ilość wyłączeń 1 szt. Czas wyłączeń 4h.
Prace wykonać zgodnie z decyzją WA.6743.435.3.2026.
Prace wykonać zgodnie z uzgodnieniem WGII.6630.81.2026.
Prace wykonać zgodnie z decyzją PIiNZ.7230.27.2026.
Prace wykonać zgodnie z decyzją PIiNZ.I.7230.27.2026.

B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT

1) Rozpoczęcie robót:
   1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
   2. Po przejęciu terenu budowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą Specyfikacją.
   3. Podstawową formą realizacji zadań na urządzeniach nn, jest technologia prac pod napięciem (PPN). Aby móc realizować prace w technologii PPN Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii PPN.
   4. Podczas wykonywania prac, dla których nie można zastosować technologii PPN, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób ich realizacji:
      a) Wykonawca będzie realizować we własnym zakresie przełączenia ruchowe, jedynie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych Energa-Operator S.A." dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
      b) w pozostałych przypadkach przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
   5. Na czas wykonywania prac, podczas których nie można zastosować technologii PPN, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych" dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
   6. W przypadku realizacji prac z wyłączeniem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i czasów wyłączeń. Uzgodnione czasy wyłączeń podlegają rozliczeniu powykonawczemu i są podstawą do naliczenia kar, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, w przypadku ich przekroczenia.
      - maksymalny, łączny czas wyłączenia podczas realizacji przedmiotowego zadania nie może przekroczyć: Ilość wyłączeń 1 szt. Czas wyłączeń 4h.

- w przypadku realizacji prac z wyłączeniem Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia, w obszarze objętym wyłączeniem, w miejscach i ilości wskazanej przez Zamawiającego, plakatów informujących o planowanym wyłączeniu, dla tych prac, w których Zamawiający będzie tego wymagał,
- plakatowanie obszaru podlegającego wyłączeniu jest elementem przygotowania strefy pracy,
- Zamawiający przekaże Wykonawcy przygotowane plakaty w wersji elektronicznej, po uzgodnieniu terminów i czasów wyłączeń.

7. Wniosek dotyczący wyłączeń linii energetycznych nn, SN wraz z proponowanym harmonogramem realizacji robót i wyłączeń Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym pierwszym wyłączeniem.

2) Sposób prowadzenia dokumentów budowy:
   1. W przypadku realizacji prac na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, dziennik budowy (jeżeli jest wymagany) winien być przechowywany, zabezpieczony i prowadzony zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
   2. Czynności geodezyjne wykonywane na budowie winny mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy.
3) Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego Instrukcjami i Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A. dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
   2. Przekazywania do magazynu wskazanego przez Zamawiającego materiałów z demontażu, określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Wykaz materiału z demontażu przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu". Materiały z demontażu nie podlegają przekazaniu do magazynu w przypadku braku załącznika nr 1 do Specyfikacji.
   3. Zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich powstałych w trakcie procesu budowlanego odpadów (złom stalowy i kolorowy, prefabrykaty betonowe, porcelana, drewno, itd.), zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, poza określonymi w ppkt 2.
   4. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w Specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
   5. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
   6. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   7. Organizowania pracy w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu.
   8. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
   9. Podłączenia wybudowanych/przebudowywanych urządzeń SN oraz nn do sieci elektroenergetycznej Zamawiającego.
   10. Podłączenia wybudowanych/przebudowanych urządzeń nn do sieci kablowej nn, sieci napowietrznej nn oraz rozdzielnic nn Zamawiającego winny być realizowane w technologii PPN.
   11. Realizacji prac w technologii PPN zgodnie z:
       - Instrukcją prac pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1 kV,
       - Zasadami organizacji i wykonywania prac pod napięciem przez wykonawców zewnętrznych na urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych do 1 kV Energa-Operator S.A.,
       dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
   12. Opracowania i uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi projektu zmiany organizacji ruchu drogowego w obrębie prowadzonych prac oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, terenów należących do PKP SA oraz innych terenów za zajęcie których właściwy zarządca nałożył opłatę w drodze decyzji.
   13. Uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych związanych z realizacją robót (z wyjątkiem opłaty wynikającej z decyzji o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami).
   14. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
   15. Wykonania pomiarów, badań i prób technicznych wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych wymienionych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem następującego podziału obowiązków:
       a) badania linii kablowych nn:
       - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
       b) badania linii kablowych SN:
       - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
       - badania diagnostyczne – pierwsze badanie diagnostyczne zleca oraz dokumentuje Zamawiający,
       c) badania linii kablowych WN:
       - badania podstawowe – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca,
       - badania diagnostyczne – prowadzi oraz dokumentuje Wykonawca.
       Zakres badań podstawowych i diagnostycznych dla linii kablowych WN i SN określony jest w „Instrukcji

wykonania badań linii kablowych WN i SN" obowiązującej w Energa-Operator S.A.

16. Dla linii kablowej SN 15 kV o długości powyżej 50 m – powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), z 10 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie zabudowy linii kablowej SN 15 kV oraz umożliwi firmie działającej w imieniu Zamawiającego na przeprowadzenie badań diagnostycznych. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ustali z Zamawiającym szczegóły związane z przeprowadzeniem badań diagnostycznych, w tym sposób przygotowania kabla do badań.
17. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywanie kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
18. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi na podstawie opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów sporządzonych w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego. Przygotowane przez Wykonawcę kosztorysy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zatwierdzone kosztorysy stanowią podstawę do ustalenia ostatecznej wartości robót dodatkowych.
19. Prowadzenia ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
20. Wykonania na etapie składania oferty, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
21. Realizowania wszelkich obowiązków Zamawiającego, wynikających z zawartych przez Zamawiającego odrębnych umów najmu istniejących słupów elektroenergetycznych na potrzeby podwieszenia technicznej infrastruktury obcej, o ile Zamawiający poinformował Wykonawcę o istnieniu danej Umowy oraz brzmieniu rzeczonych obowiązków. Powyższe ma zastosowanie w przypadkach realizowania przez Wykonawcę jakichkolwiek prac na i przy urządzeniach Zamawiającego, na których jednocześnie zamontowana została obca infrastruktura techniczna (np. sieć oświetlenia drogowego, sieć telekomunikacyjna, itp.).

4) Zaopatrzenie budowy w materiały i urządzenia:
   1. Dostawa inwestorska obejmuje następujące materiały i urządzenia:

      Dostawa inwestorska obejmuje: Kabel YAKXS 4X120 mm2, L=48m.

      Powyższe długości przyjęto na podstawie opracowanego projektu budowlanego, Warunków Przyłączenia lub Wytycznych.
   2. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, otrzyma oryginał potwierdzenia rezerwacji materiałów objętych dostawą inwestorską z Wydziału/Działu Zarządzania Inwestycjami.
   3. Odbiór materiałów i urządzeń następuje z magazynu w Kwidzynie w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty realizacji wskazanej na rezerwacji. Materiały są wydawane w dni robocze, w godzinach 7-14.
   4. Podstawą do odbioru materiałów, o których mowa w ppkt 3, jest dokument rezerwacji otrzymany od pracownika Zamawiającego (w tym wydruk otrzymanego pliku pdf).
   5. Wykonawca odbierze materiał własnym kosztem i staraniem.
   6. Wszystkie materiały (poza wymienionymi w ppkt 1 niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.
5) Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do:
   1. Zapewnienia materiałów z dostawy inwestorskiej.
   2. Wykonania następujących prac:
      - wyłączeń i dopuszczeń na sieciach WN oraz nn, SN,
      - zapewnienia zasilania rezerwowego jeżeli wystąpi taka konieczność,
      - badań kabli powyżej 1 kV w zakresie diagnostyki, izolacji i szczelności dla linii powyżej 50 m.
   3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę obowiązku realizacji prac związanych z dopuszczeniem zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów Wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych Energa-Operator S.A.".

C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ

1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia znajdujące się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego i aktualnej na dzień podpisania umowy lub spełniające standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nn określone przez Zamawiającego i aktualne na dzień podpisania umowy. Wszelkie zmiany stosowanych materiałów i urządzeń na inne niż obowiązujące na dzień zawarcia umowy wymagają pisemnego porozumienia Stron umowy. Materiał nieobjęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
3) Materiały i urządzenia nieodpowiadające ww. wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

4) Do zamknięć obiektów elektroenergetycznych należy stosować system typu „Master Key", jednakowy dla wszystkich obiektów i urządzeń oraz zgodny z wytycznymi „Wytyczne w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w Energa-Operator S.A." dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
5) W ofercie należy przewidzieć montaż wkładek typu Master Key do kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych.
6) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie telesterowania należy:
   a) edycja rozłącznika SN (stacji transformatorowej SN) na schemacie dyspozytorskim w RDM odpowiadającej za dany obszar,
   b) edycja sygnalizacji z rozłącznika SN,
   c) parametryzacja kanału transmisji,
   d) sprawdzenie poprawności edycji i transmisji sygnalizacji potwierdzone w formie pisemnej przez RDM odpowiadającej za dany obszar.

D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
3) Badania w czasie wykonywania robót i po wykonaniu robót:
   1. Linie napowietrzne – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
      a) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
      b) trasa linii,
      c) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      d) mocowanie przewodów roboczych i ich łączenie,
      e) wielkość zwisów przewodów roboczych.
   2. Linie kablowe – sprawdzeniu podlegają między innymi:
      a) trasy rowów kablowych w stosunku do projektowanych przebiegów,
      b) głębokości ułożenia kabli i osłon rurowych,
      c) tabliczki informacyjne stosowane na kablach,
      d) zagęszczenie gruntu i rozplantowanie nadmiaru gruntu w obrębie prowadzonych prac,
      e) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn.
   3. Linie kablowe nn – badania podstawowe (dla wszystkich budowanych i przebudowanych odcinków kablowych) obejmują:
      a) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      b) pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla nowych kablowych rozdzielnic szafowych i szafek pomiarowych nn,
      c) pomiar rezystancji izolacji kabli do 1 kV,
      d) pomiar rezystancji lub ciągłości żył roboczych.
   4. Wszelkie badania powinny być wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia kwalifikacyjne. Protokoły z badań diagnostycznych należy dostarczyć w formie pliku elektronicznego z aparatury pomiarowej oraz w formie protokołu papierowego z oceną badania i podpisem osoby uprawnionej. Próby i badania dla linii kablowych WN i SN należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją badania linii kablowych WN i SN" obowiązującą w Energa-Operator S.A.
   5. Stacje transformatorowe – sprawdzeniu i badaniom podlegają:
      a) rozdzielnice nn,
      b) pomiar rezystancji uziemień ochrony przeciwporażeniowej i odgromowej,
      c) posadowienie słupów (właściwe ustojowanie zależne od kategorii gruntu),
      d) posadowienie kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych,
4) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory:
   1. Odbiór częściowy lub odbiór etapowy.
   2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.
   3. Odbiór techniczny.
   4. Odbiór końcowy.
2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich,

wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów.

5) Do odbioru technicznego Wykonawca jest obowiązany przygotować:
   1. Dokumentację powykonawczą obejmującą wprowadzone zmiany w trakcie wykonywania robót budowlanych, przystosowaną do formatu A4, zgodną z „Wytycznymi dla Wykonawców w zakresie zasad odbioru robót budowlanych" dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
   2. Geodezyjne operaty powykonawcze położenia obiektu budowlanego w terenie – zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej. Wersje elektroniczną należy dostarczyć na płycie CD/DVD opisanej nazwą „operat powykonawczy" oraz adresem zamówienia i numerem umowy. Elementy projektowe mają zostać wrysowane cyfrowo w układzie współrzędnych WGS „2000" na warstwie/-ach o nazwie – numer OBI-opis. W przypadku gdy ośrodki geodezyjne nie posiadają mapy cyfrowej w ww. układzie WGS „2000" dopuszcza się dostarczenie mapy w układzie WGS 1965 strefa 2.
      Dostarczane pliki *.dxf winny być zapisane w formacie Autodesk AutoCAD i zawierać współrzędne geodezyjne związane tylko i wyłącznie z inwentaryzacją powykonawczą (pomiarem) danego obiektu elektroenergetycznego. W nazwach plików oraz w nazwach warstw nie należy stosować polskich znaków. Punkty na mapie odzwierciedlające lokalizację stanowisk słupowych należy łączyć linią ciągłą (nie należy przedstawiać napowietrznego ciągu liniowego w formie tylko samych stanowisk słupowych). Kable elektroenergetyczne należy wkreślać w formie polilinii. Mufy kablowe należy oznaczać w sposób czytelny. Rury osłonowe należy wkreślać liniami innego koloru niż linie elektroenergetyczne lub w sposób umożliwiający ich jednoznaczną identyfikację. Stacje transformatorowe WN/SN (budynki, fundamenty pod konstrukcje urządzeń aparatury WN, maszty oraz ciągi komunikacyjne, ogrodzenie), stacje transformatorowe SN/nn, rozdzielnice RS, rozgałęźniki kablowe SN oraz złącza 0,4 kV winny posiadać zaznaczony kompletny obrys na mapie.
      Geodezyjne operaty powykonawcze Wykonawca dostarczy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.

~~F) SZKOLENIA DLA NOWYCH URZĄDZEŃ~~

~~Wykonawca zobowiązany jest do organizacji szkoleń w zakresie nowych urządzeń, dotychczas niestosowanych w sieci Zamawiającego.~~

~~L.P.~~	~~TYP URZĄDZENIA/APARATU DLA KTÓREGO WYMAGANE JEST SZKOLENIE~~	~~ILOŚĆ OSÓB OBJĘTYCH SZKOLENIEM~~	~~ZAKRES SZKOLENIA~~
~~1.~~			
~~2.~~			

G) DOKUMENTY ODNIESIENIA

1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
   1. Standardach technicznych w Energa-Operator S.A. i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
   2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
2) Strona internetowa Zamawiającego:
   https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy
   oraz
   http:// bip.energa-operator.pl.

ZAŁĄCZNIKI
Dokumenty, załącznik graficzny.

Urbański

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Kwidzyn, dnia 07.09.2026r.

WA.6743.435.3.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust. 1 w związku z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 tekst jednolity ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691 tekst jednolity) po zgłoszeniu robót budowlanych z dnia 12.08.2026r. *polegających na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania zespołu domów jednorodzinnych lokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 34/3 i 34/4 obręb Bądki gm. Gardeja – adres inwestycji Bądki ul. Owocowa dz. nr 46, 34/1 i 34/2 obręb 0001 Bądki gm. Gardeja.*

Starosta Kwidzyński zobowiązuje

Inwestora – Energa – Operator S.A. do geodezyjnego wyznaczenia sieci kablowej a po jej wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2026r. do tut. Starostwa wpłynęło zgłoszenie, złożone przez Pana Dariusza Chmurę, występującego w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk dotyczącego robót budowlanych polegających na budowie *sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV ze złączem energetycznym do zasilania zespołu domów jednorodzinnych lokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 34/3 i 34/4 obręb Bądki gm. Gardeja – adres inwestycji Bądki ul. Owocowa dz. nr 46, 34/1 i 34/2 obręb 0001 Bądki gm. Gardeja.* Zgodnie z art. art. 29 ust. 1 pkt. 2 Prawa budowlanego, przed przystąpieniem do wykonania tego rodzaju robót, Inwestor zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia w tut. Wydziale. Inwestor dopełnił tego obowiązku, a zgłoszenie planowanych robót przyjęto bez uwag.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego obiekty budowlane wymagającc pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 4, 10 i 23 podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

z up. Starosty Kwidzyńskiego

Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Magdalena Koplin

Dokument podpisany przez
Magdalena Koplin
Data: 2026.09.07 13:53:05
CEST

Otrzymują:

1. *ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,*
   - Pełnomocnik: Pan Dariusz Chmura,
2. *A/a Sporządziła: Joanna Wójtowicz, tel. 55 646 50 48,*

Do wiadomości:

1. *Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kwidzynie,*
2. *Urząd Gminy Gardeja.*

Kwidzyn, dn. 04.05.2026 r.

STAROSTA KWIDZYŃSKI

Znak sprawy: WGII.6630.81.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 30.04.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu domów jednorodzinnych, lokalizowanych na działkach ewid. 34/3, 34/4 obręb Bądki
Lokalizacja:	Bądki, dz. 46, 34/1, 34/2 obręb 0001 Bądki, jedn. ewid. 220702_2, gmina Gardeja, powiat kwidzyński, woj. pomorskie
Wnioskodawca:	ELVEN SP. Z O. O. ul. Ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRYSTIAN BRANDT Inne upr.: budowlane: WAM/0008/PWOE/17
Przewodniczący:	Maria Żygadło-Borkowska, Główny Specjalista, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.04.2026 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek złożony przez firmę projektową

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Stanowisko Przewodniczącego:

1. Uzgadnia się z uwagami uczestników narady koordynacyjnej.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
- o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 roku,
- o warunkach zabudowy,
- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
- pozwoleniu na budowę,
3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt.2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić przewodniczącą narady koordynacyjnej.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
5. Przed wyjściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac

Dokument wygenerował(a): Maria Żygadło-Borkowska, dn. 04-05-2026 12:58:16
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Wszystkie trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W OLSZTYNIE REJON DYSTRYBUCJI KWIDZYN** **ul.Łąkowa 38** **82-500 Kwidzyn** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Projekt uzgodniono bez uwag.	**Waldemar Sokołowski**
2	**ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O.** **ul. Rzemieślnicza 17/19** **81-855 Sopot**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
3	**EXATEL S.A.** **ul. Perkuna 47** **04-164 Warszawa** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Witold Cichawa**
4	**GECKONET SP. Z O. O.** **ul. Wojska Polskiego 3** **86-170 Nowe**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
5	**NETIA S.A.** **ul. Arkońska 6/A** **80-387 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Krzysztof Osiecki**
6	**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.** **ul. Wałowa 47** **82-858 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** brak uwag	**Piotr Feldmann**
7	**ORANGE POLSKA S.A.** **ul. Grunwaldzka 110** **80-244 Gdańsk**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	
8	**PERN S.A.** **ul. Wyszogrodzka 133** **09-410 Płock** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne**	**Konrad Kwiatkowski**
9	**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O. O., OZG W GDAŃSKU, PLACÓWKA GAZOWNICZA W KWIDZYNIE** **ul. Łąkowa 40** **82-500 Kwidzyn** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodniono bez uwag	**Maciej Czerwiński**
10	**URZĄD GMINY GARDEJA**	**Uczestnik nieobecny na naradzie**	

	ul. Kwidzyńska 27 82-520 Gardeja		
11	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GARDEI ul. Sportowa 13A 82-520 Gardeja	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ELVEN SP. Z O. O.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Kwidzyńskiego
Maria Żygadło-Borkowska, Główny Specjalista,
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany przez
Maria Żygadło-Borkowska
Data: 2026.05.04 12:59:55
CEST

.....

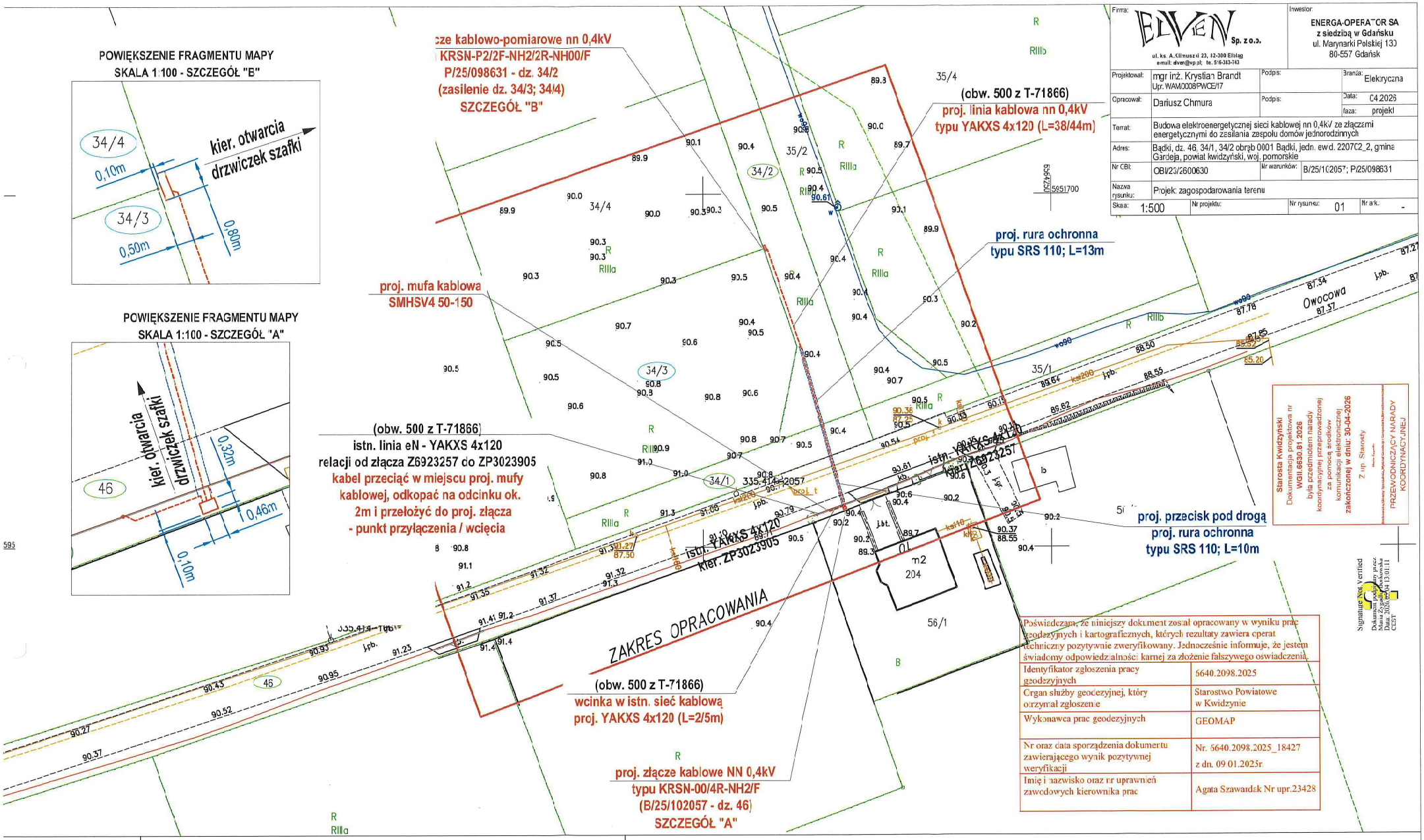
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).



Firma: ELVEN Sp. z o.o. ul. ks. A. Kitnusza 23, 12-300 Elbląg e-mail: dven@vp.pl; te. 516-383-743		Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Projektował:	mgr inż. Krystian Brandt Upr. WAM/0008/PWOE/17	Podpis:	Branża: Elektryczna
Opracował:	Dariusz Chmura	Podpis:	Data: 04.2026
			faza: projekt
Temat:	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączami energetycznymi do zasilania zespołu domów jednorodzinnych		
Adres:	Bądki, dz. 46, 34/1, 34/2 obręb 0001 Bądki, jedn. ewd. 220702_2, gmina Gardeja, powiat kwidzyński, woj. pomorskie		
Nr CBI:	OBI/23/2600630	Nr warunków:	B/25/102057; P/25/098631
Nazwa rysunku:	Projek: zagospodarowania terenu		
Skaa: 1:500	Nr projektu:	Nr rysunku: 01	Nr ark. -

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnych	5640.2098.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAP
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. 5640.2098.2025_18427 z dn. 09.01.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Agata Szawardak Nr upr.23428

woj. pomorskie
pow. kwidzyński
gm. Gardeja
j.ewid: 220702_2
obręb: 0001, Bądki
dz. 34/3
nr ks rob: 143/2025
ID: 6640.2098.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich–2000
2. Układ wysokości– EVRS2007
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

kierownik prac: Agata Szawardak Nr upr. 23428
wykonawca: GEOMAP Usługi Geodezyjne Agata Szawardak
Mapę opracował : geodeta Agata Szawardak Nr upr. 23428

GEODETA
mgr inż. Agata Szawardak
[illegible]23428

Kwidzyn, dn. 03.12.2025r.

POŚWIADCZA SIĘ ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM NINIEJSZĄ KOPIĘ MAPY

Urząd Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
tel. (55) 262 40 50, fax (55) 262 40 55, e-mail: info@gardeja.pl
http://gardeja.pl, http://gardeja.biuletyn.net, ePUAP: /2207022/skrytka

Gardeja, dnia 29 czerwiec 2026 roku

RIiNZ.7230.27.2026

Pan Dariusz Chmura
Eleven sp. z o. o.
ul. ks.Andrzeja Klimuszki
82 – 300 Elbląg

Stosownie do wniosku z dnia 11 maja 2026 roku (data wpływu do tut. urzędu 12 maja 2026 roku) złożonego przez Pana Dariusz Chmura reprezentującego Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk w sprawie zezwolenia na wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na lokalizację nowo projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia nn 0,4kV tj. sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV w pasie drogowym drogi gminnej na dz. 46, 34/1, 34/2 w miejscowości Bądki w obrębie geodezyjnym Bądki (numer obrębu 0001), gmina Gardeja, **postanawiam uzgodnić lokalizację projektowanej infrastruktury**, zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu, który stanowi integralną część niniejszego pisma oraz postanawiam przekazać prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889 z późn. zm.) informuję, że teren obejmujący przedmiotową nieruchomość (działka numer 46, 34/1, 34/2, obręb Bądki, gmina Gardeja) nie został zaliczony do kategorii dróg publicznych gminnych oraz nie ustalono jego przebiegu w drodze uchwały podjętej przez Radę Gminy w Gardei.

Przed rozpoczęciem jak i po zakończeniu inwestycji należy wykonać dokumentację fotograficzną. Po zakończeniu robót budowlanych, inwestor usunie skutki ingerencji i przywróci do stanu poprzedniego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oraz poinformuje o zaistniałym fakcie tut. urząd. Wszelkie koszty związane z ewentualnie powstałymi szkodami na skutek przeprowadzanych prac ponosi inwestor, natomiast w sprawach nieuregulowanych, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 169 z późn. zm.).

Sporządził: R. Ostrowski, tel. (55) 262 40 61, e-mail: fundusze@gardeja.pl

Elektronicznie podpisany przez:
Marzena Maria Gimińska
Data: 2026-6-29 13:17:53
.....
(podpis)

Załącznik:
1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:
1. Adresat;
2. Aa.

WÓJT GMINY GARDEJA
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

Gardeja, dn. 05.08.2026 r.

RIiNZ.I.6733.9.2026

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538) – dalej UPZP w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej KPA, po rozpatrzeniu wniosku: Pana Dariusza Chmury, reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. ks. Andrzeja Klimuszki 23, 82-300 Elbląg, działającego w imieniu i na rzecz ENERGA OPERATOR S.A., Oddział w Olsztynie, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, z dnia 19 maja 2026 r. (data wpływu do Urzędu: 19 maja 2026 r., zmienionego dnia 26 czerwca 2026 r.)

ustalam dla
ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu obejmującego: części działki nr 46, obręb geodezyjny Bądki 0001, gmina Gardeja, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.

w zakresie: budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4kV ze złączami energetycznymi.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej – cel publiczny: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – planowana inwestycja dotyczy budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4KV ze złączami energetycznymi dla zasilania zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 34/3, 34/4, obręb 0001 Bądki.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

3.1. Realizacja elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4KV, o maksymalnej długości do 50,0 m.

3.2. Naziemne złącza elektroenergetyczne, kablowe, kablowo-pomiarowe – do 2 kpl.,

3.3. Lokalizacja elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4KV ze złączami energetycznymi zgodne z przepisami odrębnymi.

3.4. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.

3.5. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.2. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną.

4.3. Działka na której znajduje się teren inwestycji obejmuje grunty: dr czyli drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

4.4. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4.5. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
4.6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
4.7. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie występują na nim obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.
5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Gardeja.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

6.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
6.2. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
6.3. Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
6.4. Odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy.
6.5. Zasilanie w energię elektryczną – na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci.
6.6. Zasilanie w energię cieplną – nie dotyczy.
6.7. Środki łączności – nie dotyczy.
6.8. Gospodarka odpadami – nie dotyczy.
6.9. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
6.10. Zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.
6.11. Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony.

7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności.
7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych

na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

1. W dniu 19 maja 2026 r. wpłynął wniosek: Pana Dariusza Chmury, reprezentującego firmę ELVEN Sp. z o.o. z siedzibą 82-300 Elbląg, ul. ks. Andrzeja Klimuszki 23, działającego w imieniu i na rzecz ENERGA OPERATOR S.A., Oddział w Olsztynie, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4KV ze złączami energetycznymi, na części działki nr 46, obręb geodezyjny Bądki 0001, gmina Gardeja.
2. Wniosek został zmieniony dnia 26 czerwca 2026 r. w zakresie terenu inwestycji oraz działek przeznaczonych pod planowaną inwestycję.
3. Na terenie części rozpatrywanej działki nr 46 obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar fragmentu wsi Bądki w gminie Gardeja" zatwierdzonego uchwałą nr XIII/75/2012 Rady Gminy w Gardei z dnia 25 stycznia 2012 r.
4. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
5. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku.
6. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja uchwalonego uchwałą nr XXV/127/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Rady Gminy Gardeja, Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
8. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
   a) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie, ul. Chopina 40, 82-500 Kwidzyn, postanowienie z dn. 09.07.2026 r. o sygn. SE.ZNS.70.9022.5.671.2026 – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a),
   b) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, Organ nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – uzgodnienie w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4 pkt 8), pismo z urzędu z dnia 07.07.2026 r. (dostarczono dnia 07.07.2026 r.).
9. Ponieważ organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie organem zarządzającym drogą gminną, zgodnie z art. 12 KPA odstąpiono od uzgodnienia w drodze postanowienia, dokonując wymaganego rozstrzygnięcia w ramach niniejszej decyzji.
10. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.
11. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie art. 5 pkt 5 UPZP. Niniejszy projekt decyzji sporządziła mgr Agata Piszewska, która posiada takie kwalifikacje.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   a) w odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,

b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
c) jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.
d) koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
e) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Zgodnie z art. 65 UPZP Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
c) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
d) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.
5. Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Kwidzynie. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.
8. Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy KPA jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Gardeja w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Elektronicznie podpisany przez:
Marzena Maria Gimińska
.....
Data: podpis
2026-8-6 10:25:50

Załączniki:
1. Załącznik Nr 1 – graficzna cześć decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Otrzymują:
1) wnioskodawca,
2) strony wg rozdzielnika,
3) aa

MAPA ZASADNICZA

skala 1: 1000

Obręb Bądki Nr spr. 6642.1113.2026

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

ZNAK: RIiNZ.I.6733.9.2026

Z DNIA: 05.08.2026 r.

OZNACZENIA

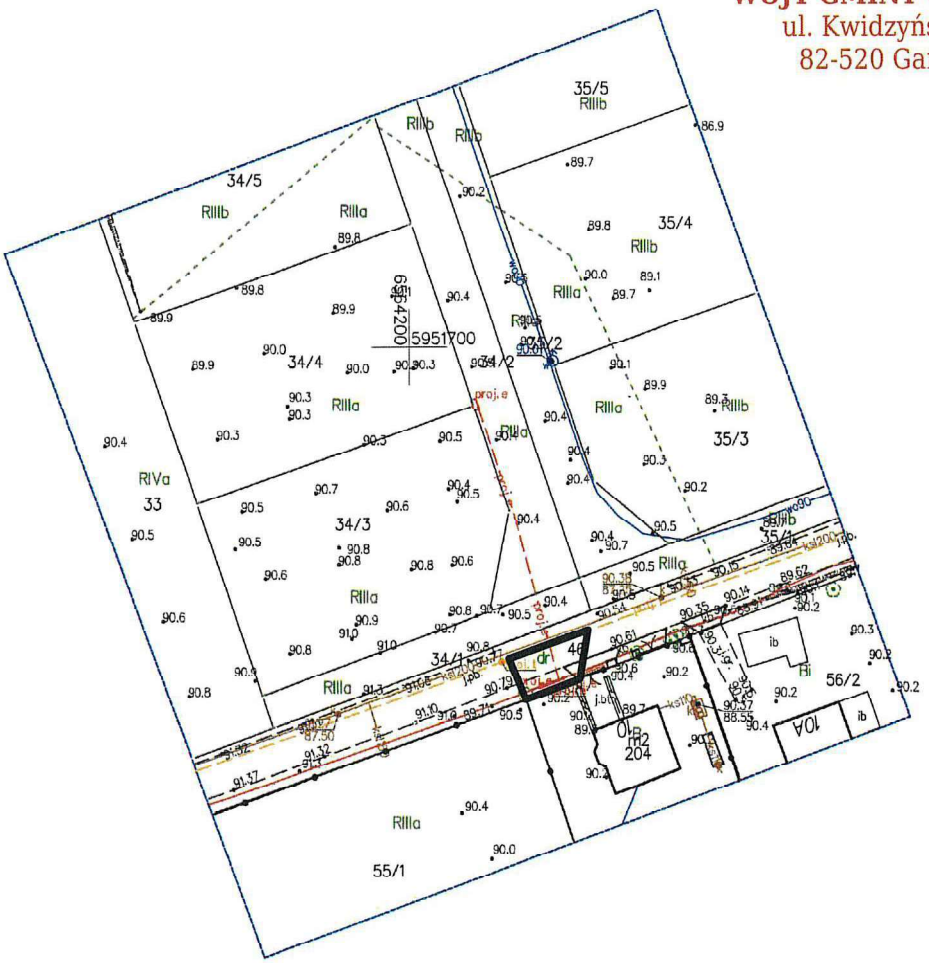
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt opracowała:

Piszewska
mgr Agata Piszewska

Posiadająca uprawnienia do wykonania zawodu urbanisty na podstawie art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY GARDEJA
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kwidzyński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7652
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	Kwidzyn, dnia 11.06.2026 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Dokument podpisany przez Grzegorz Orach
Data: 2026.06.[illegible]08:01:40 CEST

10. Uzgodnienia branżowe

Nie dotyczy

11. Stan istniejący

W obszarze objętym opracowaniem funkcjonuje istniejąca stacja transformatorowa T-71866 „Bądki Strumykowa" z transformatorem o mocy 160kVA. Niniejsze opracowanie dotyczy obwodu 500 wyprowadzonego z ww. stacji transformatorowej w kierunku istniejącego złącza Z6921427. Punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (miejscem wcinki) jest istniejąca linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 na odcinku pomiędzy złączami Z6923257 i ZP3023905 (obw. 500 z T-71866).

Inwestycja w całości realizowana w obszarze działek ewid. 46, 34/1 i 34/2, położonych w obrębie ewid. Bądki, stanowiących pasy drogowego dróg gminnych niepublicznych (wewnętrznych), których trwałym zarządcą jest Wójt Gminy Gardeja.

Prace ziemne w przeważającej części realizowane metodą wykopu otwartego w nawierzchniach gruntowo-trawiastych. Opracowanie uwzględnia dodatkowo jedno poprzeczne przejście pod istniejącą jezdnią (j.pb.) pasa drogowego drogi gminnej niepublicznej (dz. 46), które należy wykonać jedną z metod bezinwazyjnych (tj. przy zastosowaniu technologii przecisku bądź przewiertu). Wobec zastosowanej technologii robót nie przewiduje się konieczności rozbiórki / odtwarzania ulepszonych nawierzchni utwardzonych na trasie projektowanego odcinka linii kablowej. Należy jednak mieć na uwadze, że w trakcie procesu inwestycyjnego może dojść do zmiany w zagospodarowaniu terenu. Przed realizacją prac należy dokonać inwentaryzacji terenu i w razie potrzeby dostosować metodę prowadzenia prac ziemnych w uzgodnieniu z właścicielami gruntów.

12. Rozbiórki

Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

15.1 Projektowana sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV

Nowo projektowany odcinek linii kablowej (sieci) nn 0,4kV zasilić z obwodu eksploatacyjnego500 stacji transformatorowej T-71866 „Bądki Strumykowa". W tym celu wykonać

wcinkę w istniejącą sieć energetyczną kablową nn 0,4kV (obw. 500) typu YAKXS 4x120 na odcinku pomiędzy złączami Z6923257 i ZP3023905. Wcinkę wykonać pojedynczym odcinkiem kablowym o takim samym przekroju (YAKXS 4x120mm^2) oraz przy zastosowaniu pojedynczej mufy kablowej, przelotowej, termokurczliwej typu SMHSV4 50-150. Istniejący, przecięty odcinek sieci kablowej (kier. Z6923257) odkopać na odcinku ok. 2m i przełożyć do nowo projektowanej rozdzielnicy KRSN-00/4R-NH2/F. Projektowany odcinek kablowy z jednej strony zmufować z istniejącą siecią kablową (kier. ZP3023905), a z drugiej wprowadzić do nowo projektowanego złącza KRSN. W projektowanej rozdzielnicy kablowej KRSN-00/4R-NH2/F żyły fazowe obu kabli podpiąć pod zaciski prądowe dwóch odrębnych, listwowych rozłączników bezpiecznikowych NH-2 400A, które dodatkowo wyposażyć w zwieracze podstaw bezpiecznikowych ZN-2 400A..

Z wolnego pola NH-2 400Anowo projektowanej rozdzielnicy kablowejKRSN-00/4R-NH2/F wyprowadzić projektowany odcinek linii kablowej (sieci) nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku nowo projektowanego złącza kablowo-pomiarowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, lokalizowanego przy granicy działek przyszłych abonentów (dz. 34/3, 34/4). W złączu kablowo-pomiarowym żyły fazowe linii kablowej wprowadzić do części złączowej i podpiąć pod zaciski prądowe pierwszej wolnej, listwowej podstawy bezpiecznikowej NH-2 400A, którą dodatkowo wyposażyć w zwieracze podstaw bezpiecznikowych. Żyły przewodu ochronno-neutralnego we wszystkich złączach podpiąć pod zaciski na szynie PEN.

Wszystkie nowo projektowane urządzenia elektroenergetyczne lokalizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (rys. 01) po uprzednim wytyczeniu szczegółowych lokalizacji przez uprawnione służby geodezyjne. Układ połączenia wykonać zgodnie ze schematem zasilania (rys. 02). Na zakończeniu kabli w złączach (na rozszyciu izolacji) stosować palczatki termokurczliwe typu AK4 35-150, zabezpieczające kable przed wnikaniem wilgoci.

Prace ziemne na całym odcinku prowadzić metodą wykopu otwartego, kable energetyczne układając na głębokości min. 0,8m w odniesieniu do rzędnych terenu - zgodnie z wymogami normy N SEP E-004. W miejscach oznaczonych na PZT (rys. 01), pod drogami / wjazdami oraz w miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym na projektowany odcinek kablowy nałożyć dodatkowe przepusty ochronne dwuścienne z HDPE o średnicy minimalnej fi 110mm. Opracowanie obejmuje dodatkowo jedno poprzeczne przejście pod istniejącą jezdnią (j.pb.) drogi gminnej niepublicznej (dz. 46), które należy wykonać jedną z metod bezinwazyjnych, tj. metodą przecisku pneumatycznego bądź przewiertu sterowanego / poziomego *(UWAGA: wobec przejścia poprzecznego o nieznacznej długości oraz w związku z nieznaczną infrastrukturą bezpośrednio w miejscu proj. przejścia w opracowaniu przyjęto do zastosowania technologię przecisku pneumatycznego, po wcześniejszym zweryfikowaniu / ustaleniu*

dokładnego położenia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania. Jeżeli jednak warunki gruntowe bądź też terenowe nie pozwolą na zastosowanie tego typu technologii należy zamiennie zastosować metodę przewiertu bądź wykopu otwartego po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielami gruntów / zarządcą drogi). W miejscu planowanego przecisku / przewiertu zastosować rurę ochronną gładkościenną, wzmocnioną z HDPE np. typu SRS 110, którą umieścić zgodnie z profilem załączonym w części wykonawczej opracowania, na głębokości nie mniejszej niż. 0,8m pomiędzy górną krawędzią jezdni, a górną krawędzią rury osłonowej. Przed wykonaniem przecisku / przewiertu należy bezwzględnie zweryfikować aktualny stan istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz głębokość jego występowania w miejscu skrzyżowania / zbliżenia poprzez studzienki rewizyjne bądź też poprzez przekopy kontrolne (*UWAGA: rzędnych istniejącego uzbrojenia na mapach często brak, a te które są, mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego)*. W braku możliwości ustalenia rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania należy bezwzględnie wystąpić o nadzór technicznych do poszczególnych jednostek branżowych.

Na zakończeniu rur osłonowych w ziemi stosować uszczelnienia np. w postaci opaski termokurczliwej typu REC, zabezpieczającej rurę osłonową przed wnikaniem wody i zamulaniem (*UWAGA: nie dopuszcza się stosowania pianki poliuretanowej*). W miejscach wykopu otwartego, w których nie stosuje się dodatkowych osłon ochronnych, projektowany odcinek kablowy układać na warstwie piasku o grubości 10cm, które po ułożeniu należy przykryć taką samą warstwą piasku (10cm). Tak ułożony kabel energetyczny należy przykryć 15cm warstwą gruntu rodzimego. Następnie należy umieścić w wykopie folię oznacznikową koloru niebieskiego (o szerokość min. 30cm i grubości min. 0,5mm) i zasypać pozostałą ilością gruntu rodzimego przywracając pierwotne zagęszczenie gruntu (grunt ubijać mechanicznie, warstwami co 0,1m).Zasypka wąsko przestrzennych wykopów powinna uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu co najmniej 1,0.

W trakcie wykonywania prac szczególną uwagę zwrócić na przestrzeganie przepisów BHP. Na kabel należy nałożyć opaski kablowe z wybitymi cechami kabla: poziom napięcia, symbol i przekrój urządzenia, nr ewidencyjny obwodu i stacja zasilająca, relacja, symbol użytkownika kabla (EOP) oraz rok ułożenia. Szablon i treść znaczników wykonać w zgodności ze *standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych Energa-Operator SA*. Przed trwałym zakryciem urządzenia elektroenergetyczne należy zgłosić do odbioru etapowego w Rejonie Dystrybucji Kwidzyn.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy bezwzględnie dokonać inwentaryzacji terenu i w razie potrzeby dostosować metodę prowadzenia prac ziemnych w uzgodnieniu z właścicielami gruntów / zarządcą drogi. Ponadto należy powiadomić wszystkich właścicieli gruntów objętych inwestycją oraz wszystkich gestorów sieci podziemnych, z którymi zachodzi skrzyżowanie / kolizja, o terminie

planowanych prac. Uzyskać stosowne zezwolenie od Wójta Gminy Gardeja na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej niepublicznej (dz. 46, 34/1, 34/2) na czas realizacji robót. Realizować pozostałe zapisy i zalecenia wskazane przez Wójta Gminy Gardeja w uzgodnieniu lokalizacyjnym oraz wskazane przez branżystów w protokole z narady koordynacyjnej / uzgodnieniach branżowych. Po wykonanych robotach teren uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego oraz dokonać odbiorów powykonawczych.

Po wybudowaniu urządzeń dokonać aktualizacji schematów oraz tabliczek opisowych (znaczników) relacji kablowych w złączach Z6923257 i ZP3023905 (obw. 500 z T-71866).

15.2 Projektowane złącza elektroenergetyczne

Projektuje się jedną rozdzielnicę kablową typu KRSN-00/4R-NH2/F, którą lokalizować w poboczu pasa drogowego drogi gminnej niepublicznej (dz. 46) oraz jedno złącze kablowo-pomiarowe typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, które lokalizować w poboczu pasa drogowego drogi gminnej niepublicznej (dz. 34/2), tuż przy granicy działek przyszłych abonentów (dz. 34/3, 34/4). Złącza energetyczne lokalizować w zgodności z projektem zagospodarowania terenu (rys. 01), po uprzednim wytyczeniu szczegółowych lokalizacji przez uprawnione służby geodezyjne. Szafki usytuować frontem do drogi w sposób umożliwiający swobodny dostęp do złącza i otwarcie drzwiczek z poziomu drogi (warunek ogólnodostępności złącza).

Instalując szafkę energetyczną na granicy działki należy zachować istniejące geodezyjne znaki graniczne (szafkę energetyczną odsunąć od znaku granicznego) - zabrania się demontowania i przemieszczania znaku granicznego. W przypadku nieumyślnego uszkodzenia bądź przemieszczenia znaku geodezyjnego należy powiadomić odpowiednie organy - zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Rozdzielnicę kablową KRSN-00/4R-NH2/F wyposażyć w cztery listwowe rozłączniki bezpiecznikowe typu NH-2 400A. Wszystkie rozłączniki wyposażyć w prądowe zaciski przyłączeniowe typu V-klema. W rozdzielnicy pozostawić jedno pole rezerwowe (wyposażone w aparat).

Złącze kablowo-pomiarowe KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F przystosować do montażu dwóch układów pomiarowych3-fazowych, bezpośrednich. W komorze pomiarowej, dla której jest przypisana aktualnie obowiązująca umowa przyłączeniowa (dz. 34/3) zastosować trzy jednopolowe ograniczniki mocy typu 3x Etimat T 1P 25A (P/25/098631). W komorze pomiarowej, dla której nie ma aktualnie przypisanej obowiązującej umowy przyłączeniowej (dz. 34/4), pozostawić rezerwę w miejscu zabezpieczenia przedlicznikowego (nie montować aparatu). Ponadto należy w takiej sytuacji rozpiąć mostki w rozłączniku bezpiecznikowym w kierunku rezerwowej komory pomiarowej (dz. 34/4) – w zgodności ze schematem układu zasilania (rys. 02). Komory pomiarowe wyposażone w zabezpieczenia

przedlicznikowe należy dodatkowo zabezpieczyć przed skutkami zwarcia (po stronie abonenta) poprzez zastosowanie wkładek bezpiecznikowych typu WT-NH 00/gG 500V Ib=wg schematu (rys. 02).

Złącze energetyczne wyposażyć w zgodności z standardami Energa-Operator SA, według schematu zasilania (rys. nr 02), zamieszczonym w części wykonawczej opracowania. Obudowa winna być wykonana z materiału termoutwardzalnego, umożliwiając zamknięcie złącza na zamek systemu Master-Key. Szyny PEN nowo projektowanego złącza nie uziemiać ani nie przyłączać do żadnych istniejących układów uziomowych, w zgodności z wymogami normy N SEP E-001 / standardami technicznymi Energa-Operator SA.

16. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn 0,4kV zapewniona poprzez układ sieci zasilającej (cały obwód 500 skablowany) oraz istniejące ograniczniki przepięć zainstalowane na słupowej stacji transformatorowej T-71866 "Bądki Strumykowa".

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Nie dotyczy

28. Kolizje / skrzyżowania

Na podstawie posiadanej mapy do celów projektowych stwierdza się skrzyżowanie nowo projektowanego odcinka linii kablowej (sieci) nn 0,4kV z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej (ks200) oraz projektowaną siecią teletechniczną (proj. t). Należy również mieć na uwadze, że w obrębie opracowania może znajdować się uzbrojenie niezinwentaryzowane (niewystępujące na mapach) bądź uzbrojenie wybudowane w międzyczasie, które nie zostało wykazane na mapie. Wszelkie napotkane obce urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a prace ziemne w miejscu skrzyżowania /zbliżenia prowadzić w sposób ręczny z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy zachowaniu wymogów normy N SEP E-004. Przed wykonaniem przecisku / przewiertu należy bezwzględnie zweryfikować aktualny stan istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz głębokość jego występowania w miejscu skrzyżowania / zbliżenia poprzez studzienki rewizyjne bądź też poprzez przekopy kontrolne (*UWAGA: rzędnych istniejącego uzbrojenia na mapach często brak, a te które są, mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego).* W braku możliwości ustalenia rzędnych posadowienia istniejącego uzbrojenia w miejscu skrzyżowania należy bezwzględnie wystąpić o nadzór technicznych do poszczególnych jednostek branżowych. Przy skrzyżowaniu / zbliżeniu zachowywać co najmniej normatywne odległości wskazane w normie N SEP E-004.

Odkryte istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne / światłowodowe w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć dodatkowymi rurami ochronnymi dwudzielnymi. Ponadto realizować warunki i zalecenia zawarte przez gestorów sieci podziemnych w protokole z narady koordynacyjnej oraz uzgodnieniach branżowych. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich zainteresowanych gestorów sieci o terminie realizowanych prac oraz w razie potrzeby wystąpić o nadzór techniczny do poszczególnych jednostek branżowych.

29. Ingerencja w zieleń wysoką

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowany zakres robót nie ma negatywnego wpływu na zieleń wysoką. Przy czym w celu uniknięcia zniszczenia występującego w sąsiedztwie tego rodzaju inwestycji drzewostanu, podczas prowadzonych prac ziemnych i budowlanych, prace te należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującego prawa tj.

zasadami prowadzenia robót ziemnych w pobliżu drzew i krzewów, zawartych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1478). Roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów mogą być prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

30. Ochrona konserwatorska

Na terenie objętym zakresem opracowania nie występują obszary i obiekty objęte formami prawnej ochrony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony archeologicznej oraz nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto obszar, na którym realizowane będą prace budowlane, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

31.Opis projektu zagospodarowania terenu

W obszarze planowanej inwestycji występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV wyprowadzona z obwodu eksploatacyjnego 500 stacji transformatorowejT-71866 „Bądki Strumykowa"". Punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (miejscem wcinki) jest istniejąca linia kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 na odcinku pomiędzy złączami Z6923257 i ZP3023905 (obw. 500 z T-71866).

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę odcinka elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV (sieci) typu YAKXS 4x120 (L=40/48m), montaż naziemnej rozdzielnicy kablowej nn 0,4kV typu KRSN-00/4R-NH2/F (1kpl.) oraz naziemnego złącza kablowo-pomiarowego nn 0,4kV typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (1kpl.)

32.Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie *z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2026r. poz. 524), §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)* oraz na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),

- *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05.05.2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1071),*
- *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r. poz. 2448),*

uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego na działkach ewid. 46, 34/1 i 34/2, położonych w obrębie ewid. Bądki, gmina Gardeja, a także przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości, stwierdza się, iż jedynie ww. nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania. Wobec powyższego **zakres planowanej inwestycji w całości zamyka się w działkach ewid. 46, 34/1 i 34/2 obręb 0001 Bądki, jedn. ewid. 220702_2 Gardeja,** dla których Inwestor uzyskał tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

33.Uwagi

Uwagi w zakresie BHP i ochrony zdrowia

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpieczeństwo przy wykonywaniu następujących prac:

- prace wykonywane pod napięciem lub w pobliżu nieosłoniętych urządzeń znajdujących się pod napięciem – mogą je wykonywać upoważnieni pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prace ziemne przy układaniu kabli,

Wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP.

Uwagi w zakresie ochrony środowiska

Wszystkie elementy i urządzenia użyte do realizacji przedmiotowej inwestycji, ujęte w niniejszym opracowaniu wykonane są z materiałów podlegających przetworzeniu i utylizacji po zakończonym okresie eksploatacji.

Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi normami i PBUE z zachowaniem zasad BHP przy wykonawstwie prac elektrycznych. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Wykonawca robót powinien zapoznać się z uwagami zawartymi na rysunkach i w uzgodnieniach!

Przed wejściem na teren nieruchomości właścicieli działek objętych inwestycją należy zawiadomić ww. właścicieli o terminie planowanych prac. Po wykonaniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Sieć urządzeń podziemnych naniesiona jest geodezyjnie na mapę zasadniczą, na której został wykonany

projekt (nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, na które brak jest danych branżowych). Wykopy w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie!Przed realizacją prac miejsce usytuowania urządzeń energetycznych wytyczyć geodezyjnie. Trasę projektowanej inwestycji pokazano na planie mapy do celów projektowych.

Wykonawca musi dostarczyć potwierdzone pomiary pomontażowe izolacji kabla, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz rezystancji uziemienia, z których wynika, że instalacja odpowiada przepisom PN, została wykonana prawidłowo, odebrane przez Inspektora Nadzoru i nadaje się do eksploatacji.

Projektowany zakres prac montażowych wykonać zgodnie z projektowaną i uzgodniona trasą. Podczas realizacji inwestycji należy wyłącznie stosować materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty i certyfikaty. Dokumentacja niniejsza zawiera wszystkie uzgodnienia branżowe ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, jakie występują na terenie objętym opracowaniem.

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE

Odcinki od - do:	Kabel	Trasowa długość linii kablowej nn 0,4kV	Całkowita długość linii kablowej	Wykopy o szer. 0,4m		Układanie kabli									Uziom				Złącza		Aparatura i osprzęt				
				Długość wykopu o głębokości 0,7m	Długość wykopu o głębokości 0,8m	Bezpośrednio w wykopie	W rurze ochronnej DVK 110 (wykop otwarty)	W rurze ochronnej DVR 110 (wykop otwarty)	W rurze ochronnej SRS 110 (przecisk / przewiert)	Opaski termokurczliwe REC 110	W złączu kablowo-pomiarowym	Podsypka piaskowa szerokości 0,4m	Folia kablowa niebieska (szerokość min. 30cm, grubość min. 0,5mm)	Opaski oznaczeniowe	Bednarka stalowa ocynkowana St/ZN 30x4mm układana bezpośrednio w gruncie	Pionowy pręt uziomowy wykonany ze stali ocynkowanej o średnicy fi 16mm (dł. 1,5m)	Grot stalowy ocynkowany fi 16mm	Uchwyt śrubowo-krzyżowy ze stali nierdzewnej	Rozdzielnica kablowa typu KRSN-00/4R-NH2/F wyposażona zgodnie ze standardami EOP wg rys. 02	Złącze kablowo-pomiaroweKRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wyposażone zgodnie ze standardami EOP wg rys. 02	Palczatka termokurczliwa czteropalczasta AK4 35-150	Zwieracze podstaw bezpiecznikowych ZN-2 400A	Wkładki bezpiecznikowe WT-NH 2/gG 40A 500V	Ogranicznik mocy ETIMAT T 1P 25A	Mufa kablowa przelotowa SMHSV4 50-150 (kompletna ze złączkami)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
[-]	[-]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m]	[m3]	[m]	[szt]	[m]	[szt]	[szt]	[kpl]	[kpl]	[kpl]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[kpl]
muła kablowa na istn. kablu YAKXS 4x240 (relacji od T-5202 do ZK4541474)															-				-						1
proj. rozdzielnica KRSN-00/4R-NH2/F (dz. nr 46)	**YAKXS 4x120**	2	4		2	2					2	0,16	2	3					1		3	9			
proj. złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (dz. 34/3; 34/4)	**YAKXS 4x120**	38	44		30	15	15		8	2	4	1,20	30	4						1	1		3	3	
	-																								
RAZEM:	**YAKXS 4x120**	***40***	***48***		***32***	***17***	***15***		***8***	***2***	***6***	***1,36***	***32***	***7***					***1***	***1***	***4***	***9***	***3***	***3***	***1***